

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 15 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1984 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 137

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 387313/Β829/83 (1)

Αναγνώριση (παρόδου οδού) Πόντου, στη Δραπετσώνα Ν. Αττικής, ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΙΑΜ/ΤΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Σύμφωνα με :

1. Τις διατάξεις : α) Του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών», β) Του Β.Δ. 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/1972 Β.Δ. γ) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα, δ) Την 105/83 γνωμοδότηση του Συμβ. Υπ. ΧΟΠ της Νομαρχίας μας. ε) την παρ. 2 του αρ. 4 Ν. 1232/82 και τα αρθ. 2 και 3 του Ν. 1235/82 στ) Την απόφαση 24712/1248/82 όπως τροποποιήθηκε με την 13905/721/82 «περί αναμορφώσεως συλλογικών οργάνων γνωμοδοτικής αρμοδιότητας Υπ. ΧΟΠ ζ) Την με αρ. 16698/7.6.82 κοινή απόφαση του Νομάρχη Αττικής και του Νομ. Διαμ. Πειραιά «περί αναθέσεως ασκήσεως αρμοδιοτήτων του Νομάρχη στους Προϊσταμένους των Δημοσίων Πολιτικών Υπηρεσιών του Νομ/κού Δ/τος Πειραιώς» και Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υπ. ΧΟΠ.

2. Την από 12.8.83 αίτηση της Μαρίας Βασιλειάδου

3. Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας :την με αρ.26577/83 δωρεά της Συμβ/φου Πειραιά Μαρίας συζ. Παναγ. Κατράκη, αρ. 1927/34 πωλητήριο Συμβ/φου Πειραιά Στεφάνου Ι. Κουρκουλάκου αρ. 9594/1924 πωλητήριο Συμβ/φου Πειραιά Γεωργίου Μιχ. Νυσταζόπουλου αρ. 5152/1922 πωλητήριο Συμβ/φου Πειραιά Γεωργίου Μ. Νυσταζόπουλου από τους οποίους προκύπτει οτι η οδός (πάροδος οδού) Πόντου στο Δήμο Δράπετσώνας μεταξύ των οδών Πόντου και Αριστοτέλους υπάρχει πριν από το 1923.

4. Το τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του μηχ/κού Δημητρίου Ι. Φιραρίδη.

5. Το από 4.9.1931 ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Δήμου Δραπετσώνας στο οποίο φαίνεται η εν λόγω οδός, αποφασίζουμε :

Αναγνωρίζουμε οτι η οδός (πάροδος οδού) Πόντου και μεταξύ των οδών Πόντου και μέχρι την ευθεία Δ - Ε όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα στο Δήμο Δραπετσώνας, υπάρχει νομίμως πριν από το έτος 1923, και τη χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα.

Η οδός (πάροδος) αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα που συνοδεύει αυτή μας την απόφαση

Η απόφαση αυτή που ισχύει από της κοινοποιήσεως της δημοσιεύσεως να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 5 Ιανουαρίου 1984

Ο Νομάρχης
ΒΑΣ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Διοίκησις: Αποκεντρωμένη Αττικής
Νομαρχία: Αττικής
Διαμέρισμα: Πειραιώς
Δ/νση: Πολεοδομίας
Τμήμα: Β'

Τοπογραφικό σχεδιάγραμμα που συνοδεύει την με αριθ. 383315/Β.829/83/1.12.83 απόφαση αρ. 105/83 που αναγνωρίζει ως προϋφιστάμενη του έτους 1923 την οδό "πάροδος της οδού Πόντου στο Δήμο Δραπετσώνας κ' μέχρι την ευθεία ΔΖ όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα. Κλίμακα 1:200

οδός Αριστοτέλους

οδός Πόντου

οδός Αναλήψεως

οδός Ελ. Βενιζέλου

Συμβόλαιο 26837/1923
11423/34
9594/34
15932/1932

οικόπεδο

κτίσμα

Ιδιωτική οδός (πάροδος Πόντου) προ του 1923

Όροι Δόμησης
Διατ/μα 4-9-31
ΓΟΚ 73 προ 9.6.73 προ 3.11.71
Π: 10 μ Π: 6 μ Π: 6 μ
Β: 15 μ ΒΙΤΣΗ Β: 15 μ
Ε: 200 μ² Ε: 150 μ² Ε: 100 μ²

Ότι ισχύει στη Συνεχές
Σύστημα ως ΓΟΚ
Σ.Δ. = 2,4 μ 4 όροφοι

Εμβαδά
Α.Β.Γ.Δ.Α = 160,00 μ²
Συμβόλαια
Αρ. 26837/1923 Συμβ/φου Παρ. Νικολαΐδου Γ.
" 9594/1934 " " "
" 11423/1934 " Λουριωτάκη Σπ.

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΣΜΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Αρ. πρωτ. 383315/Β 829/83/1.12.83
Συνοδεύει την απόφαση 105/83
περί αναγνώρισης προ του 1923
της ιδιωτικής οδού (πάροδος Πόντου)
στο Δήμο Δραπετσώνας
Πειραιάς 6.1.1983
Ο Νομάρχης
ΗΛΙΑΣ ΣΑΛΑΠΟΥΛΟΣ

Ακριβές αντίγραφο
από το πρωτότυπο
Η Προϊσταμένη του Β' Τμήματος
Αγγ. Νέγκη

Αριθ. 4823 (2)

Αναστολή των οικοδομικών εργασιών και αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στη πόλη Ληξουρίου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦ/ΝΙΑΣ

'Εχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 8,9 και 85 Α.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

3. Το άρθρο 19 (παρ. 7 του από 3.4.1929 Π. Δ/τος «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού του Κράτους» (ΦΕΚ 155/Α) όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο μόνο παρ. α του από 6.4.1971 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 81Δ) που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 128 του Ν.Δ. 8/1973 περί ΓΟΚ (ΦΕΚ 124Α).

4. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «Περί ΓΟΚ» όπως τροποποιήθηκαν με το Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 80 και 87 (παρ. 1 εδαφ. γ και δ).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 (παρ. 1) του Α.Ν. 314/1968 όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο1 του Ν.Δ. 1018/1971 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητες επί θεμάτων εγκρίσεως κ.λ.π. (ΦΕΚ 220Α)».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 1337/83

7. Την σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού που διατυπώθηκε στο αριθμ. 8/21.12.83 πρακτικό, αποφασίζουμε :

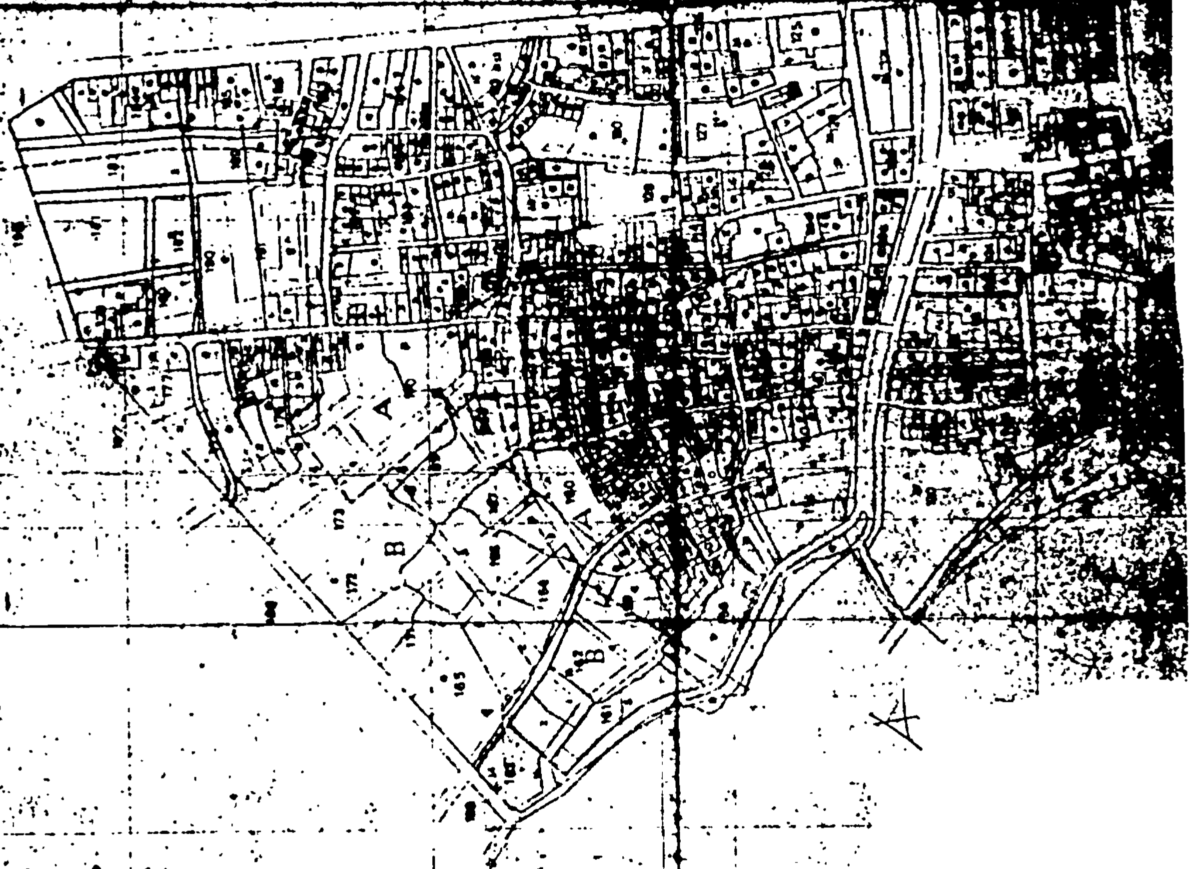
Αναστέλλονται για έξι (6) μήνες οι οικοδομικές εργασίες και η χορήγηση οικοδομικών αδειών στη πόλη Ληξουρίου στα κτίρια με πρόσωπο στην κεντρική πλατεία και τμήμα της παραλίας από την γέφυρα μέχρι το Λιμεναρχείο, όπως φαίνεται και σημειώνεται με κυανή γραμμή στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1 :1000, που θεωρήρήθηκε από τον προϊστάμενο του τμήματος πολεοδ. και πολεοδ. Εφαρμογών και που συνοπτικά δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Η ισχύς της παρούσης αποφάσεως αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

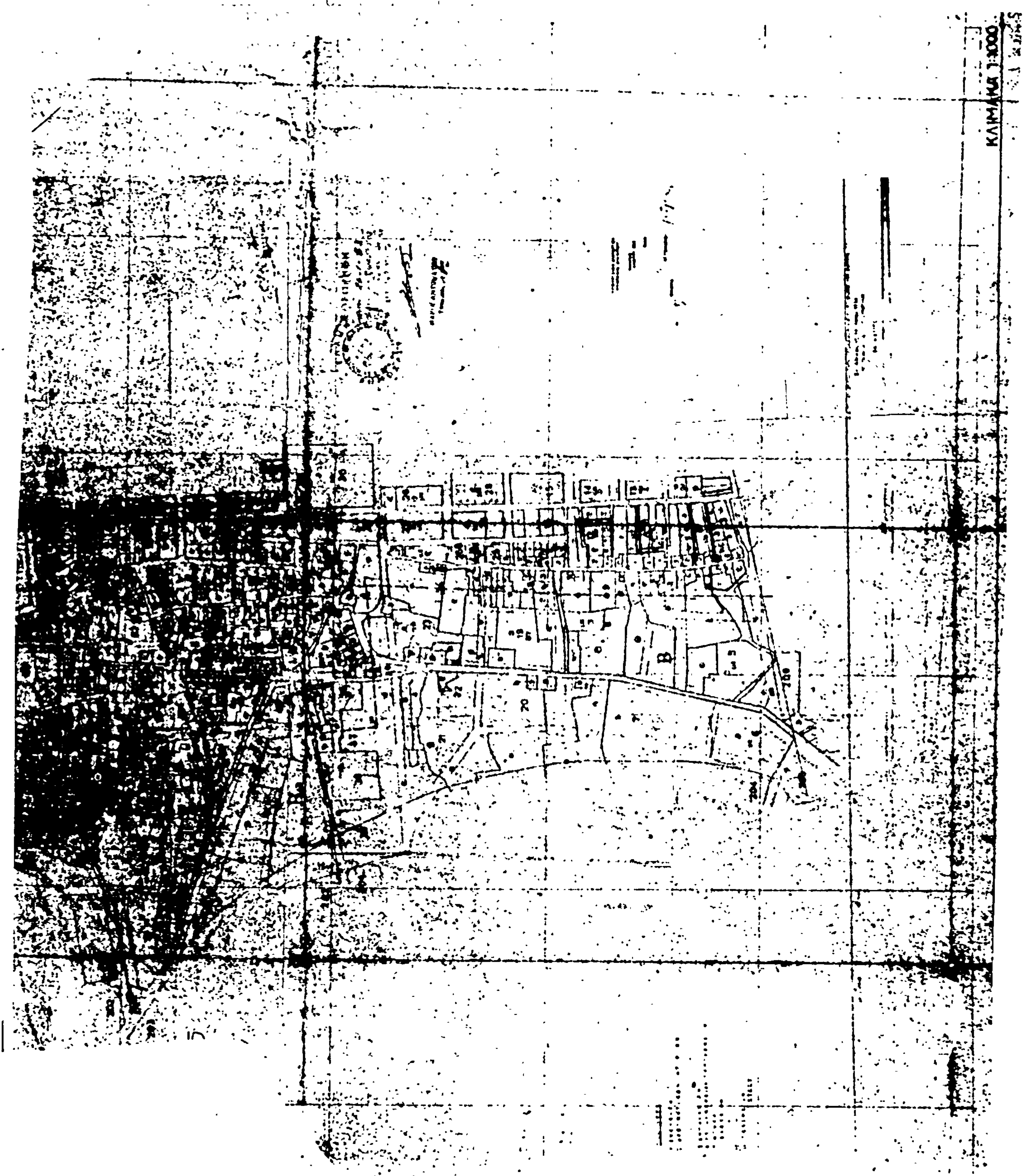
Αργοστόλι, 30 Δεκεμβρίου 1983

Η Νομάρχης
Σ. ΧΑΡΙΤΙΔΟΥ





ΟΥΡΙΟΝ - ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ


ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Αριθ. 5501 (3)

Μερική ροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της Πρέβεζας στην περιοχή Αγίου Νικολάου προ της ιδιοκτησίας Αναστασίου Γεωργίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις περί διοικητικής αποκεντρώσεως

2. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π»

3. Τον Α.Ν. 3[illegible]/6.4.1968 «περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητας σε θέματα εγκρίσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών (ΦΕΚ 47/Α'/1968).

4. Το Β.Δ. της 27.8.1970 (ΦΕΚ 212/Δ'/26.9.1970) «περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πρεβέζης».

5. Την Α 111814/13.11.1970 εγκ. Α 311 Υ.Δ.Ε. «περί εφαρμογής των διατάξεων περί αποκεντρώσεως αρμοδιοτήτων».

6. Το Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α'/1.11.1971) «περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητας σε θέματα εγκρίσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών».

7. Το Νόμο 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος».

8. Την 482/6.11.1982 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για ομόφωνη έγκριση της τροποποιησης.

9. Το πρακτικό 15 της 2ας Δεκεμβρίου 1983 του Νομαρχιακού Συμβουλίου Υ.Χ.Ο.Π. Ν. Πρέβεζας, στο οποίο διατυπώθηκε ομόφωνα η απόψη του Συμβουλίου υπέρ της τροποποίησης.

10. Το γεγονός οτι ουδεμία ένσταση υποβλήθηκε κατά της προτεινομένης τροποποίησης, και επειδή από την προτεινομένη τροποποίηση δεν καθίσταται ιδιοκτησία οικοδομήσιμη μη οικοδομίσιμη και η τροποποίηση αυτή γίνεται για λόγους γενικωτέρου συμφέροντος της πόλης (διεύρυνση κοινοχρήστου χώρου) και την προσαρμογή στην υφιστάμενη κατάσταση (πρόσωπο υφισταμένης οικοδομής Αναστασίου Γεωργίου). , αποφασίζουμε :

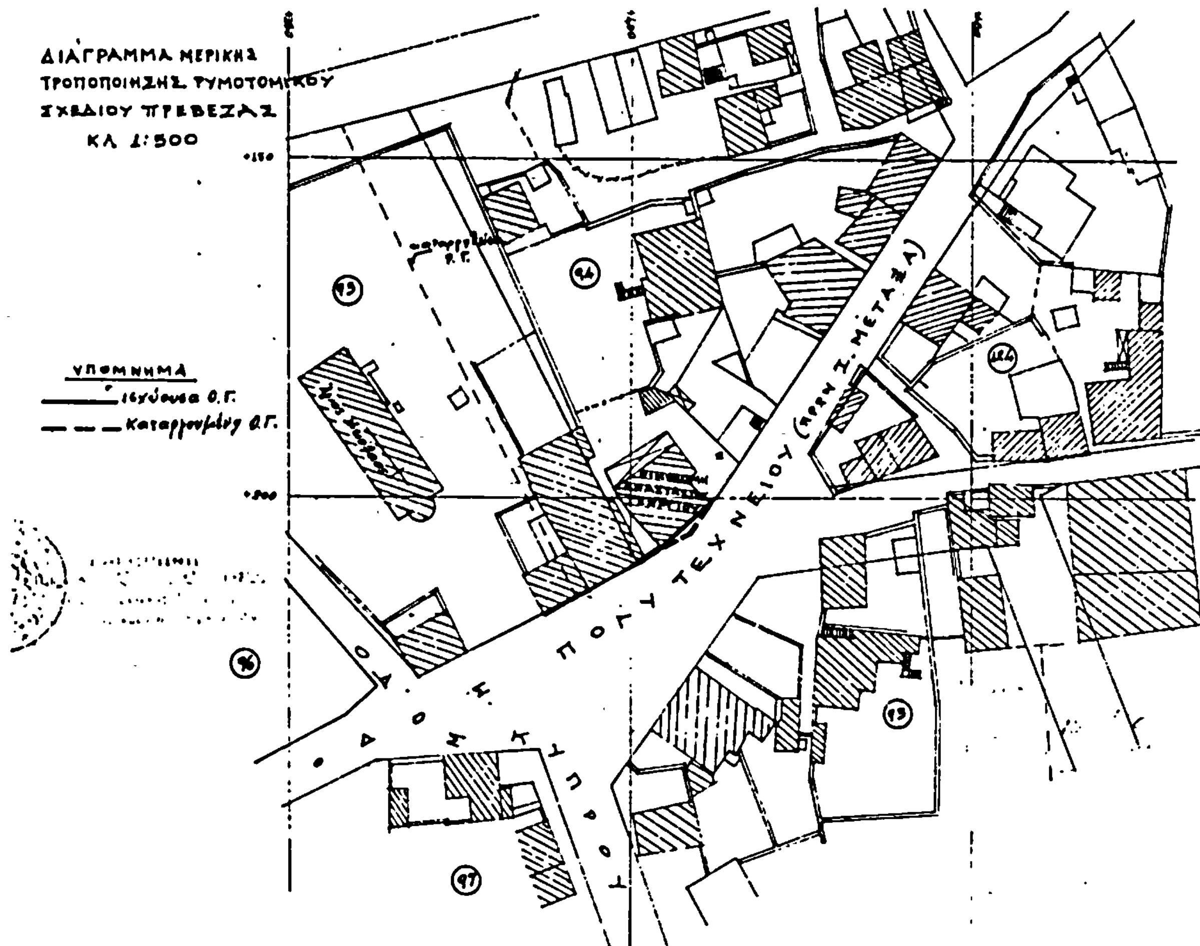
Εγκρίνουμε την μερική τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της Πρέβεζας στη συμβολή των οδών Πολυτεχνείου (πρώην Ι. Μεταξά) και Καραμάνη προ της ιδιοκτησίας Αναστασίου Γεωργίου με υποχώρηση της οικοδομικής γραμμής προς την υφισταμένη κατάσταση (πρόσωπο οικοδομής Αν. Γεωργίου), όπως ειδικώτερα φαίνεται στο τοδογραφικό διάγραμμα που φέρει θεώρηση από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε. και τη σφραγίδα του Νομαρχιακού Συμβουλίου Υ.Χ.Ο.Π. Ν. Πρέβεζας

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Πρέβεζα, 11 Ιανουαρίου 1984

Ο Νομάρχης

Κ. ΣΤΡΑΤΙΝΑΚΗΣ



Αριθ. 11307 (4)

'Εγκριση του χώρου για την ανέγερση Κέντρου Υγείας στη Νιγρίτα στο Ν. Σερρών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

'Εχοντας υπόψη:

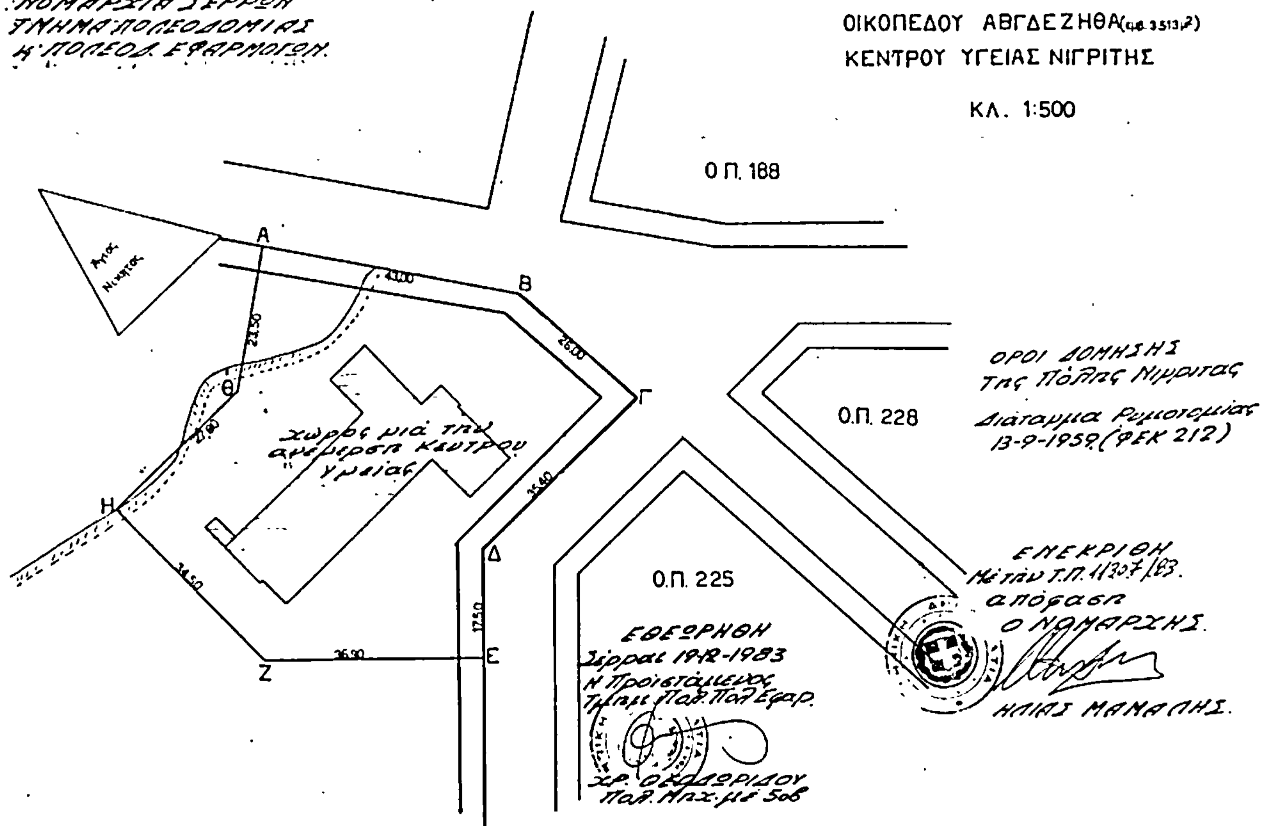
1. Τον Ν. 3200/55 «περί διοικητικής Αποκεντρώσεως»
2. Τα 523/70 και 712/70 Ν.Δ.
3. Τα άρθρα 1, 2, 3, 4, 9, 29 και 70 του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθησαν και συνεπληρώθησαν.
4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως και τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων που συνεπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220Α/71)
5. Τις διατάξεις του Ν. 1932/1980 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χ.Ο.Π. (ΦΕΚ 57/Α/80).
6. Τον Ν. 1337/83 «περί επέκτασης των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις»
7. Το 68551/4827/1.12.83 έγγραφο του Υπουργείου Χ.Ο.Π. «Πολεοδομικές ρυθμίσεις για την ανέγερση Κέντρων Υγείας».
8. Την 30.9./19.12.1983 απόφαση του ΣυμβουλίουΧ.Ο.Π. με την οποία αποφασίζουν υπέρ του χαρακτηρισμού του χώρου για την ανέγερση Κέντρου Υγείας στην πόλη Νιγρίτας και στην θέση που φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.
9. Το συνταχθέν με κλίμακα 1/500 τοπογραφικό διάγραμμα.
10. Το από 13.9.1959 Δ/γμα (ΦΕΚ 212) τροποποίησις του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Νιγρίτας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τον χώρο με τα στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Α ως και την θέση του κτιρίου για την ανέγερση Κέντρου Υγείας με τους όρους δόμησης τους προβλεπομένους από το Δ/γμα της πόλης Νιγρίτας.

Η παρούσα ισχύει από της υπογραφής της και να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 19 Δεκεμβρίου 1983

Ο Νομάρχης
ΗΛΙΑΣ ΜΑΜΑΛΗΣ


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Κ' ΠΟΛΕΟΔ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ
ΚΕΝΤΡΟΥ ΥΓΕΙΑΣ ΝΙΓΡΙΤΗΣ
ΚΛ. 1:500
Ο.Π. 188
Ο.Π. 228
Ο.Π. 225
Α
Β
Γ
Δ
Ε
Ζ
Η
Θ
43.00
26.00
35.40
17.50
36.90
34.50
χώρος για την ανέγερση κέντρου υγείας
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Της Πόλης Νιγρίτας
Διάγραμμα Ρυμοτομίας
13-9-1959 (ΦΕΚ 212)
ΕΓΚΡΙΘΗ
απόφαση
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΗΛΙΑΣ ΜΑΝΑΛΗΣ
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Σέρραι 19-12-1983
Η Προϊσταμένη